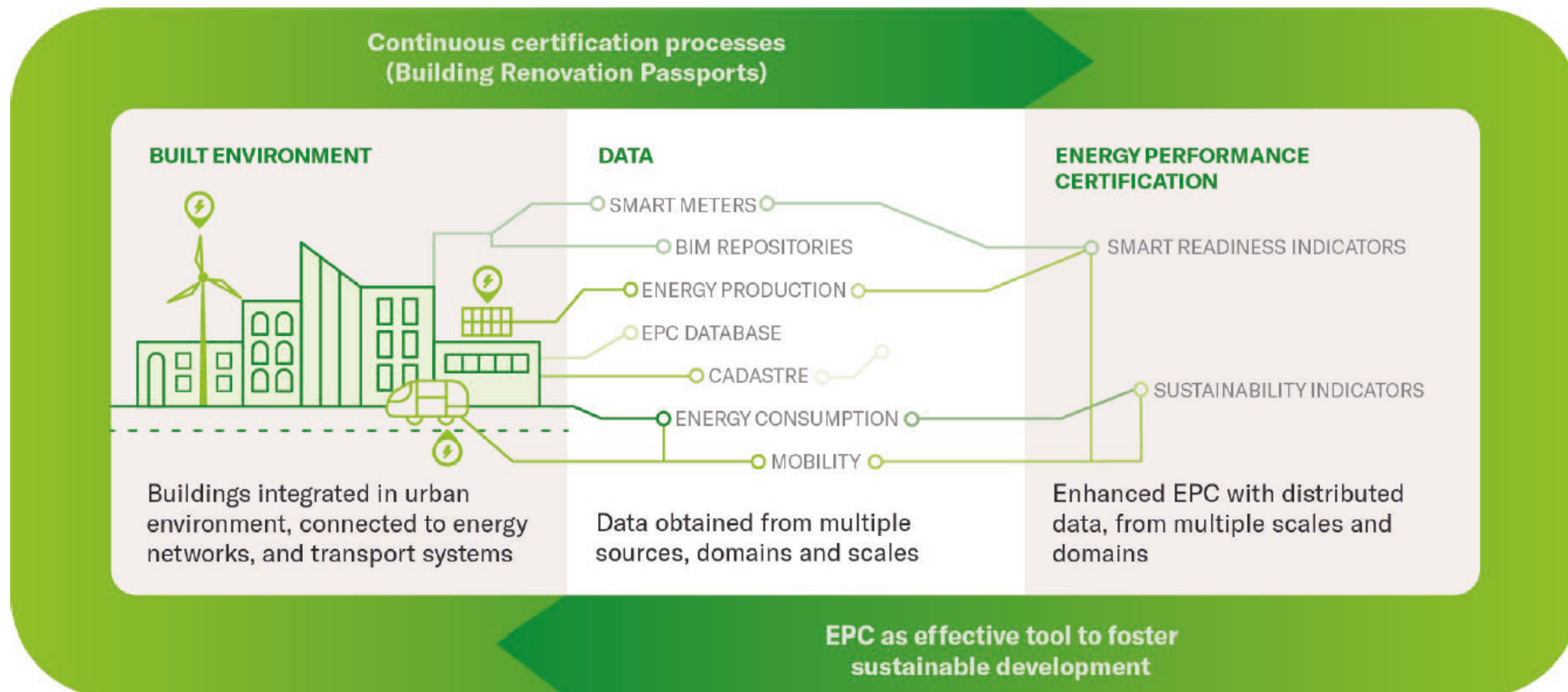


# Il progetto TIMEPAC

Giovanni Nuvoli  
Regione Piemonte

3 Novembre 2023

# Un approccio olistico agli APE



# Obiettivi di progetto

- Aumentare la **qualità e affidabilità** degli APE
- Integrare gli APE **con indicatori di sostenibilità e di smart readiness**
- **Integrare l'interoperabilità di differenti database** al fine di migliorare l'efficienza e l'attendibilità degli APE
- **Aumentare le potenzialità di utilizzo degli APE** per politiche di sviluppo e riqualificazione degli edifici
- **Realizzare materiali di formazione** soprattutto su aspetti innovativi analizzati nel progetto TIMEPAC

# Articoli della nuova EPBD collegati al progetto TIMEPAC

- 3. Piano nazionale di ristrutturazione degli edifici
- 10. Passaporto di ristrutturazione
- 11. Impianti tecnici per l'edilizia
- 13. Predisposizione degli edifici all'intelligenza
- 14. Scambio dei dati
- 16. Attestato di prestazione energetica
- 19. Banche dati della prestazione energetica nell'edilizia

# La nuova EPBD

- Articolo 2, comma 9. "attestato di prestazione energetica": documento ... in cui figura la **prestazione energetica e climatica** di un edificio ...
- Articolo 3, comma 1. Ogni piano nazionale di ristrutturazione ... prevede: (a) una **rassegna del parco immobiliare nazionale per tipi di edifici**, compresa la rispettiva **quota nel parco immobiliare ... epoche di costruzione e zone climatiche** ... fondata su **valori di riferimento energetici** e relativi al potenziale di riscaldamento globale (GWP) nell'arco del ciclo di vita ... (d) una **tabella di marcia dettagliata** fino al 2050 del fabbisogno d'investimenti per l'attuazione del piano nazionale di ristrutturazione ... (d bis) una tabella di marcia per la riduzione della povertà energetica e i **risparmi energetici realizzati** presso le famiglie vulnerabili ...
- Articolo 11 bis, comma 1. Gli Stati membri stabiliscono i requisiti per l'attuazione di norme adeguate per la **qualità degli ambienti interni** ...

# La nuova EPBD

- Articolo 10, comma 3. Entro il **31 dicembre 2024** gli Stati membri introducono un sistema di **passaporti di ristrutturazione** che attua il quadro comune stabilito ...
- Articolo 13, comma 2. Entro il **31 dicembre 2024** ... l'applicazione obbligatoria ... del sistema comune a livello di Unione per valutare la **predisposizione degli edifici all'intelligenza** agli **edifici non residenziali con potenza nominale utile superiore a 290 kW** per gli impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria ... A decorrere dal **1° gennaio 2030** il sistema comune ... si applica agli **edifici non residenziali con una potenza nominale utile di 70 kW**.
- Articolo 14, comma 1. Gli Stati membri provvedono affinché **proprietari, locatari e/o gestori degli immobili possano avere accesso diretto ai dati** dei propri sistemi edilizi, compresi i dati tecnici dei sistemi edilizi...

# La nuova EPBD

Articolo 16, **Attestato di prestazione energetica**:

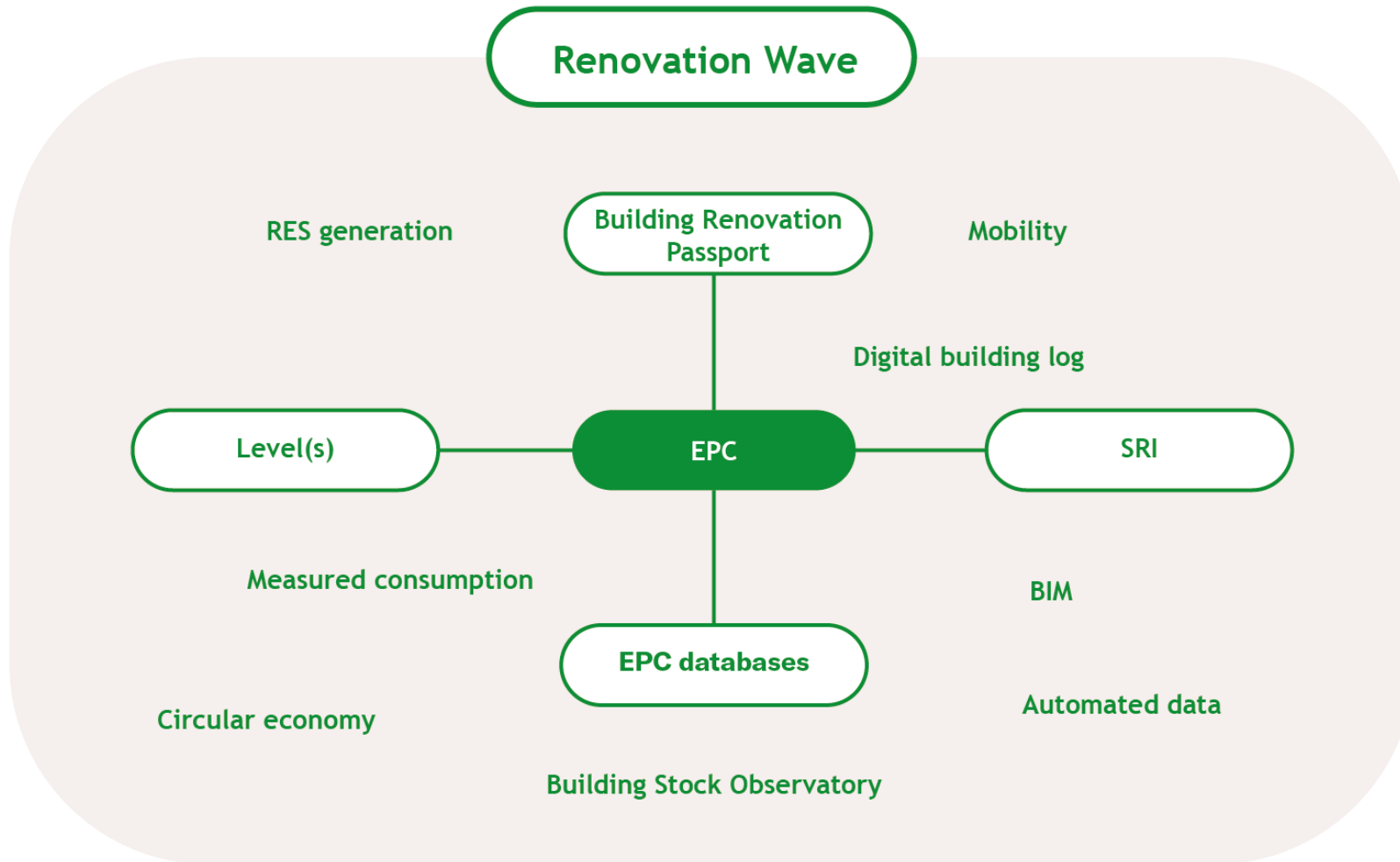
- comma 1. L'attestato di prestazione energetica comprende la prestazione energetica ... al fine di **consentire ai proprietari o locatari dell'edificio o dell'unità immobiliare di valutare e raffrontare la prestazione energetica**. L'attestato di prestazione energetica include **ulteriori indicatori numerici** ...
- comma 3. Gli Stati membri assicurano la **qualità, affidabilità e accessibilità economica degli attestati** di prestazione energetica ...
- comma 4. L'attestato di prestazione energetica comprende **raccomandazioni per il miglioramento efficace in funzione dei costi della prestazione energetica** ...
- comma 9. La certificazione delle abitazioni monofamiliari può fondarsi sulla valutazione di un altro edificio **rappresentativo che sia simile per struttura, dimensione e per qualità della prestazione**

# La nuova EPBD

- Articolo 19, comma 1. Ciascuno Stato Membro crea una banca dati nazionale che permette di raccogliere dati sulla **prestazione energetica dei singoli edifici e dell'intero parco immobiliare nazionale**. La banca dati è interoperabile con altre pertinenti piattaforme e servizi pubblici online e permette di raccogliere dati da tutte le fonti pertinenti relativi ad **attestati di prestazione energetica, ispezioni, passaporto di ristrutturazione degli edifici, indicatore della predisposizione all'intelligenza, valori di riferimento energetici** nell'edilizia e dati relativi all'energia calcolata o misurata degli edifici contemplati. Per alimentare la banca dati, devono anche essere raccolti dati relativi alle **tipologie di edificio e ai valori di riferimento energetici...**



# Un nuovo ecosistema per la certificazione



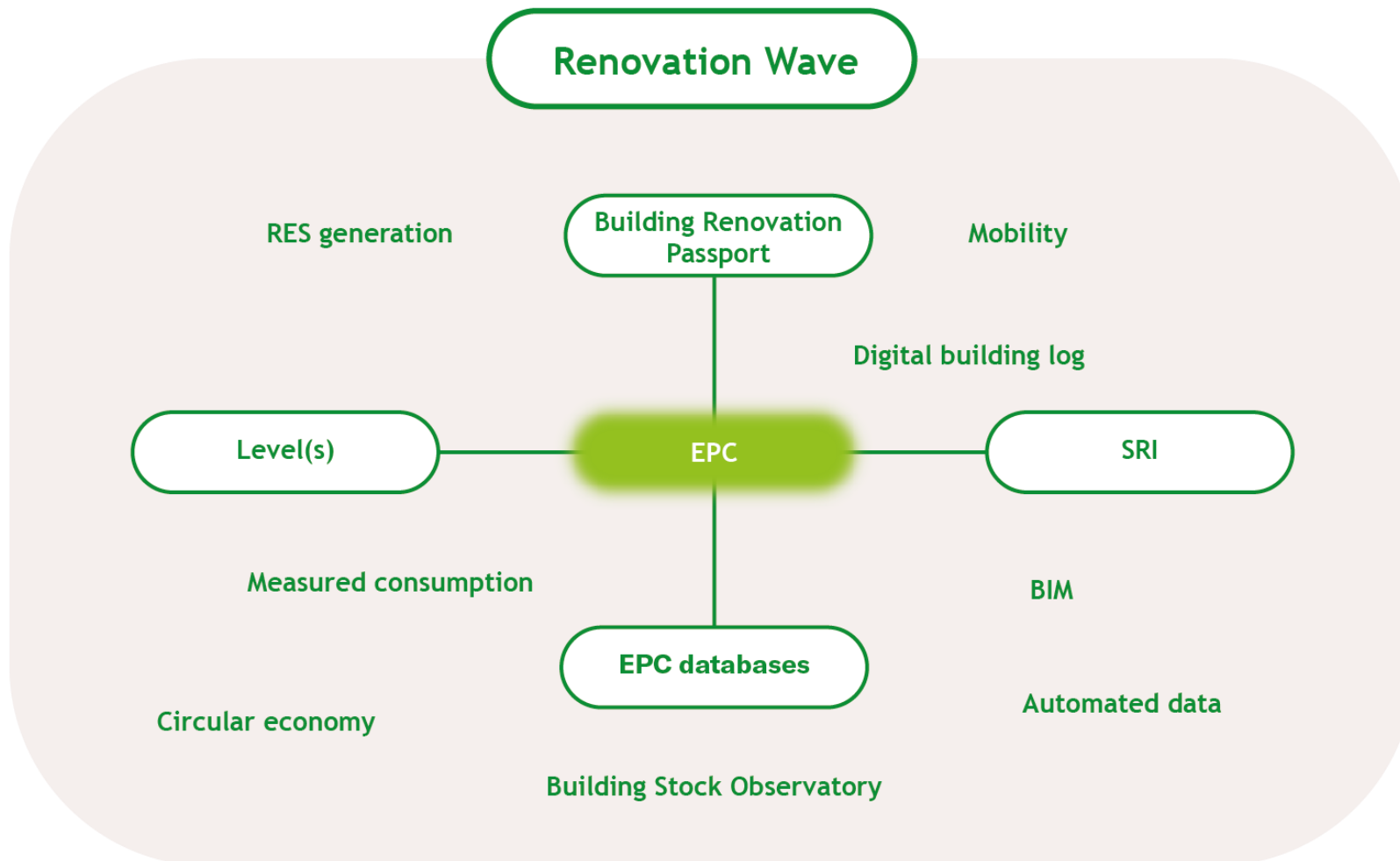
## Le sfide:

\_ approcci innovativi alla valutazione delle prestazioni energetiche degli edifici -> integrazione dei diversi strumenti metodologici

\_ linguaggio condiviso di standard comuni per accedere alle informazioni -> politiche adattate ai contesti nazionali

\_ coinvolgimento di tutti gli stakeholder -> formazione

# Un nuovo ecosistema per la certificazione



Domande:

\_ come saranno gli attestati di prestazione energetica nel nuovo ecosistema?

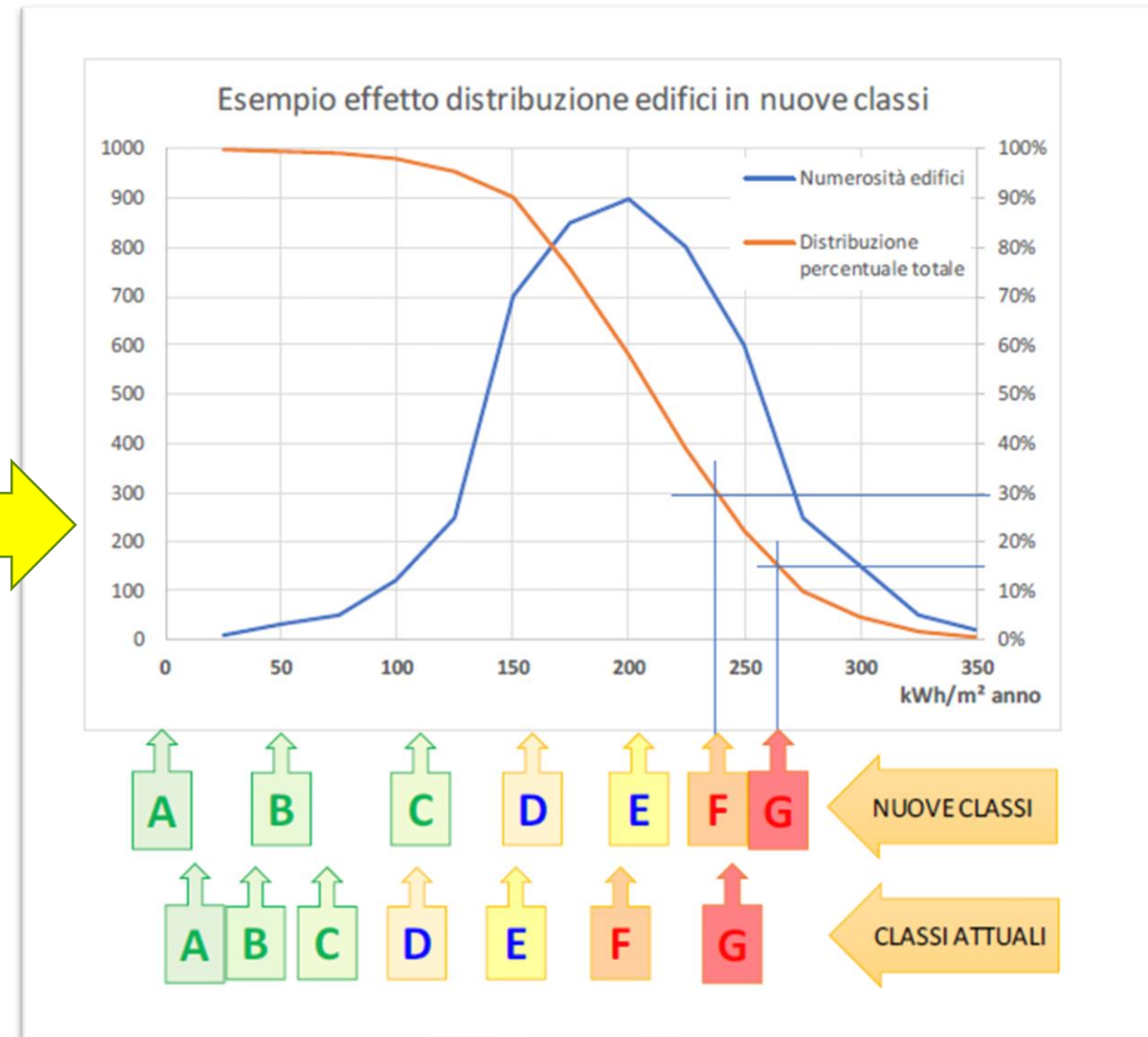
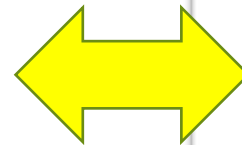
\_ scompariranno in una rete di dati e in una continua elaborazione dei dati?

# Il consumo energetico nell'edificio nella nuova EPBD

- ZEM: emissioni CO2 da azzerare
    - al 2030 per i nuovi
    - al 2050 per tutti
  - Nuovi indicatori ambientali
  - Traguardi intermedi (BRP)
  - Nuova classificazione
- ZEM
    - Bassi fabbisogni (EP)
    - Alimentato da FER “proprie” locali o condivise e/o da rete
    - Contribuisce alla demand side flexibility (SRI)

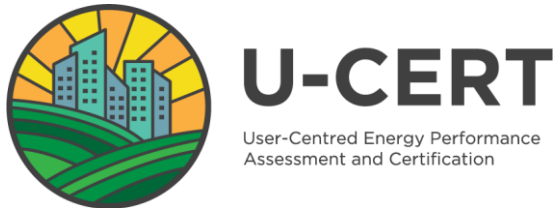
# Scenari e errori comunicativi

- ...Considerazioni che si scontrano con l'evidente necessità, secondo Federcepicostruzioni, di intervenire con lavori di ristrutturazione e di efficientamento energetico in non meno di 9,7 milioni di edifici in Italia, per un investimento complessivo (la stima è dell'Ufficio Studi Federcepicostruzioni su dati Istat-Enea) di circa **mille miliardi di euro**.



# Una serie di progetti che lavorano nella stessa direzione

2019



2020



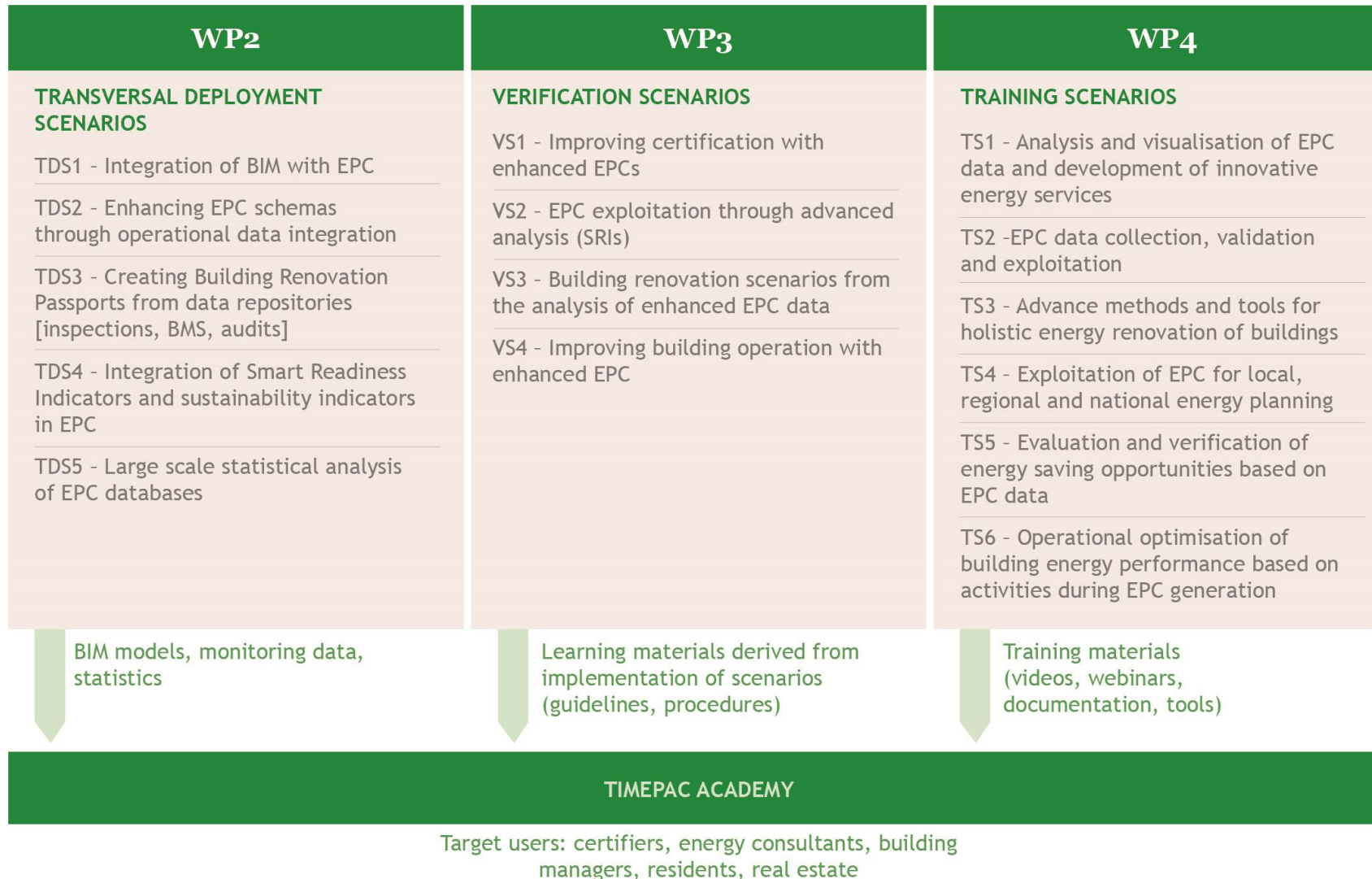
2021



2022



# Il metodo di lavoro



Thanks for your attention!

**If you would like more information, please visit**  
**[www.timepac.eu](http://www.timepac.eu)**

**or contact us at [leandro.madrado@salle.url.edu](mailto:leandro.madrado@salle.url.edu)**